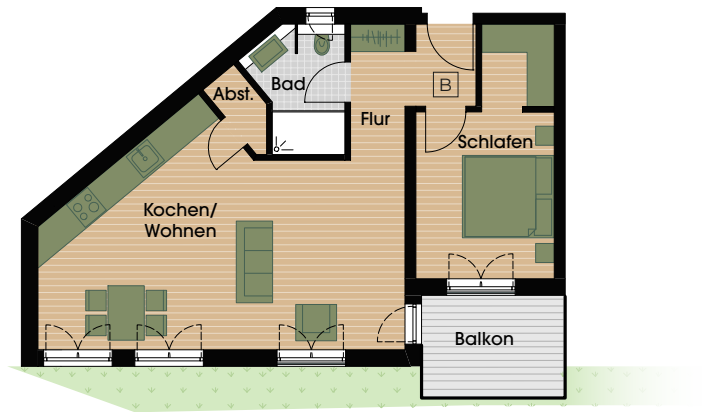


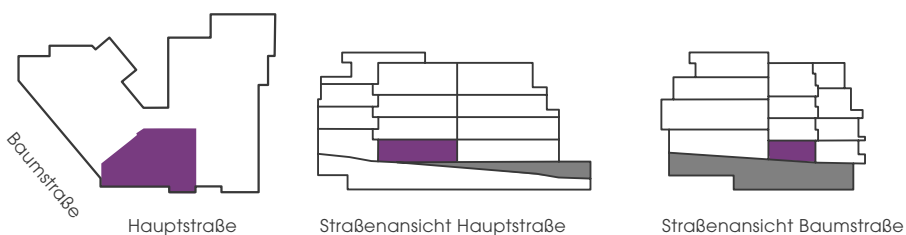
## WOHNUNG 03

Barrierefrei i. S. §35 LBO Baden-Württemberg  
 2 Zimmer  
 — ERDGESCHOSS



Wohnfläche	m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen	34,70
Abstellraum	1,45
Schlafen	14,22
Bad	5,16
Flur	6,00
Balkon (50%)	2,83
<b>Gesamt</b>	<b>64,36</b>

### Gesamtübersicht



Aktuelle Flächen sind gem. dem vorläufigen Aufteilungsplan. Marginale Abweichungen sind erfahrungsgemäß möglich. Der Gesamtpreis wird dann über den Øm<sup>2</sup>-Preis angepasst.